

利用料金の設定の考え方と収入実績

1 利用料金の設定

(1) 複合施設（貸室）

複合施設の貸室については、以下に示す使用料を上限に事業者が提案して本市が承諾した額とする。各室の利用料金を設定する場合の時間帯の区分は事業者の提案とする。

表 1 貸室の使用料予定額

貸室区分	1 時間あたりの使用料（消費税相当額を含む）
50 m ² 未満	100 円／時間
50 m ² 以上 75 m ² 未満	200 円／時間
75 m ² 以上 100 m ² 未満	300 円／時間
100 m ² 以上 125 m ² 未満	400 円／時間
125 m ² 以上	500 円／時間
多目的ホール （楽屋は除く）	使用料 = 4 円 × 貸出面積 ※ 100 円未満切捨て

(2) 鹿沼公園（テニスコート）

鹿沼公園のテニスコートについては利用料金制を採用しないため、テニスコートの使用料を利用者から徴収するものとする。

表 2 テニスコートの使用料

区分		使用単位あたりの使用料
一般利用	—	1,300 円／2 時間
専用利用	市内	1,300 円／2 時間
	市外	6,500 円／2 時間
減免利用	50%減免	650 円／2 時間
超過利用	通常超過	780 円／1 時間
	50%減免超過	390 円／1 時間

(3) 使用料の改定

なお、本市においては定期的に使用料水準の妥当性を確認しており、事業期間中に見直しが必要であると判断し、使用料の改定を行う場合がある。

使用料が改定された場合は、サービス対価の改定に関する協議を行うものとする。

2 使用料収入の実績（参考）

（１）複合施設（貸室）

既存施設（大野北公民館及び青少年学習センター）の使用料収入の徴収実績及び減免額は、次頁以降に示すとおりである。減免利用の条件については要求水準書 別紙２に記載の条件とある。

（２）鹿沼公園（テニスコート）

テニスコートの使用料収入の実績（キャンセル等による還付対象となる支払は除く）は以下のとおりである。なお、テニスコートの使用に関する免除の要件は、都市公園条例に基づくものとなるが、100%減免となる使用実績は直近３年では発生していない。

表 3 令和 6 年度 鹿沼公園テニスコート使用状況

令和 6 年度		単位	単価 a	使用コマ数 b	使用料額 (a *b) (円)
一般利用		2H	1,300	4,466	5,805,800
専用利用	減免なし	2H	1,300	0	0
	市外	2H	6,500	0	0
減免利用	50%減免	2H	650	326	211,900
超過利用	通常超過	1H	780	0	0
	50%減免超過	1H	390	0	0
合計				4,792	6,017,700
使用可能コマ数※				5,316	
利用率				90.14%	

※ 使用可能コマ数は、休場日、無料開放日、雨等による使用不可日のコマ数を除いた総数を示す。

表 4 令和 5 年度 鹿沼公園テニスコート使用状況

令和 5 年度		単位	単価 a	使用コマ数 b	使用料額 (a *b) (円)
一般利用		2H	1,300	4,587	5,963,100
専用利用	減免なし	2H	1,300	0	0
	市外	2H	6,500	0	0
減免利用	50%減免	2H	650	342	222,300
超過利用	通常超過	1H	780	0	0
	50%減免超過	1H	390	0	0
合計				4,929	6,185,400
使用可能コマ数※				5,478	
利用率				89.98%	

※ 使用可能コマ数は、休場日、無料開放日、雨等による使用不可日のコマ数を除いた総数を示す。

表 5 令和 4 年度 鹿沼公園テニスコート使用状況

令和 4 年度		単位	単価 a	使用コマ数 b	使用料額 (a *b) (円)
一般利用		2H	1,300	4,615	5,999,500
専用利用	減免なし	2H	1,300	0	0
	市外	2H	6,500	0	0
減免利用	50%減免	2H	650	314	204,100
超過利用	通常超過	1H	780	0	0
	50%減免超過	1H	390	0	0
合計				4,929	6,203,600
使用可能コマ数※				5,399	
利用率				91.29%	

※ 使用可能コマ数は、休場日、無料開放日、雨等による使用不可日のコマ数を除いた総数を示す。

表 6 令和 6 年度 大野北公民館 使用料実績

利用可能日数

346

日

単位：円

施設	使用料 (円/時間)	午前 (9～12 時)				午後 (13～17 時)			
		免除額実績 (100%免除)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の場合 の徴収額	免除額実績 (100%免除)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の場合 の徴収額
大会議室	500	174,000	274,500	448,500	519,000	139,000	442,000	581,000	692,000
中会議室	200	41,400	120,000	161,400	207,600	30,400	179,200	209,600	276,800
小会議室 1	100	8,100	76,500	84,600	103,800	10,800	103,200	114,000	138,400
小会議室 2	100	14,700	66,900	81,600	103,800	9,200	103,200	112,400	138,400
料理実習室	300	63,000	90,900	153,900	311,400	73,200	170,400	243,600	415,200
工作室	200	35,400	103,200	138,600	207,600	41,600	188,800	230,400	276,800
茶室	100	7,200	71,100	78,300	103,800	12,000	82,000	94,000	138,400
和室	300	80,100	140,400	220,500	311,400	61,200	198,000	259,200	415,200
保育室	0				0				0
合計		423,900	943,500	1,367,400	1,868,400	377,400	1,466,800	1,844,200	2,491,200

施設	使用料 (円/時間)	夜間 (18～22 時)				合計			
		免除額実績 (100%免除)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の場合 の徴収額	免除額実績 (100%免除)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の場合 の徴収額
大会議室	500	121,000	285,000	406,000	692,000	434,000	1,001,500	1,435,500	1,903,000
中会議室	200	88,800	105,600	194,400	276,800	160,600	404,800	565,400	761,200
小会議室 1	100	8,000	88,800	96,800	138,400	26,900	268,500	295,400	380,600
小会議室 2	100	5,200	93,200	98,400	138,400	29,100	263,300	292,400	380,600
料理実習室	300	30,000	32,400	62,400	415,200	166,200	293,700	459,900	1,141,800
工作室	200	20,800	57,600	78,400	276,800	97,800	349,600	447,400	761,200
茶室	100	5,600	38,400	44,000	138,400	24,800	191,500	216,300	380,600
和室	300	22,800	81,600	104,400	415,200	164,100	420,000	584,100	1,141,800
保育室	0				0				0
合計		302,200	782,600	1,084,800	2,491,200	1,103,500	3,192,900	4,296,400	6,850,800

※ 大会議室の午後及び夜間は、各時間帯につき 2 区分（1 区分あたり 2 時間）としており、数値は当該区分を合算したものである。

※ 利用可能日数(年間)は、年間日数(365 日)から毎月第 4 月曜日及び年末年始(12 月 28 日から翌 1 月 3 日まで)を差し引いた日数である。

※ 免除額実績は、免除された金額を示すものであり、徴収していない金額である。また、徴収額＋免除額は、減免が全く無かった場合の収入総額を示している。

表 7 令和 6 年度 青少年学習センター 使用料実績

利用可能日数

347

日

単位：円

施設	午前（9～12 時）						延長・繰上（12～13 時）					
	使用料 (円/コマ)	免除額実績 (100%免除)	免除額実績 (50%減免)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の 場合の徴収額	※午前又は午後の利用者が連続して使う場合のみ利用可能					
ホール	4,700	747,300	0	188,000	935,300	1,630,900	1,650	30,600		15,510	46,110	572,550
青少年団体室	500	40,000	0	44,000	84,000	173,500	165	870		2,970	3,840	57,255
音楽室	800	68,800	0	146,400	215,200	277,600	285	8,340		2,580	10,920	98,895
大会議室	800	68,000	0	126,400	194,400	277,600	285	5,610		10,410	16,020	98,895
和室	500	48,000	0	33,500	81,500	173,500	165	2,190		0	2,190	57,255
講習室	600	27,000	0	78,000	105,000	208,200	210	2,460		960	3,420	72,870
小会議室 1	400	18,000	0	67,200	85,200	138,800	135	240		510	750	46,845
小会議室 2	400					138,800	135					46,845
中会議室	600					208,200	210					72,870
合計		1,017,100	0	683,500	1,700,600	3,227,100		50,310	0	32,940	83,250	1,124,280

施設	午後（13～17 時）						延長・繰上（17～18 時）					
	使用料 (円/コマ)	免除額実績 (100%免除)	免除額実績 (50%減免)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の 場合の徴収額	使用料 (円/コマ)	免除額実績 (100%免除)	免除額実績 (50%減免)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の 場合の徴収額
ホール	6,300	1,335,600	0	264,600	1,600,200	2,186,100	1,890	79,380		0	79,380	655,830
青少年団体室	600	52,800	0	66,000	118,800	208,200	180	1,980		720	2,700	62,460
音楽室	1,100	111,100	0	156,200	267,300	381,700	330	10,230		660	10,890	114,510
大会議室	1,100	123,200	0	130,900	254,100	381,700	330	6,930		660	7,590	114,510
和室	600	57,600	0	75,000	132,600	208,200	180	2,700		180	2,880	62,460
講習室	800	42,400	0	144,000	186,400	277,600	240	1,440		0	1,440	83,280
小会議室 1	500	23,000	2,500	87,500	113,000	173,500	150	150		300	450	52,050
小会議室 2	500					173,500	150					52,050
中会議室	800					277,600	240					83,280
合計		1,745,700	2,500	924,200	2,672,400	4,268,100		102,810	0	2,520	105,330	1,280,430

施設	夜間（18～22 時）						合計（全区分の合計）					
	使用料 (円/コマ)	免除額実績 (100%免除)	免除額実績 (50%減免)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の 場合の徴収額	使用料 (円/コマ)	免除額実績 (100%免除)	免除額実績 (50%減免)	徴収額実績	徴収額 ＋ 免除額	稼働率 100% (収入最大) の 場合の徴収額
ホール	6,300	1,757,700	6,300	75,600	1,839,600	2,186,100	---	3,950,580	6,300	543,710	4,500,590	7,231,480
青少年団体室	600	56,400	0	15,600	72,000	208,200	---	152,050	0	129,290	281,340	709,615
音楽室	1,100	200,200	1,100	67,100	268,400	381,700	---	398,670	1,100	372,940	772,710	1,254,405
大会議室	1,100	173,800	35,200	39,600	248,600	381,700	---	377,540	35,200	307,970	720,710	1,254,405
和室	600	81,600	0	5,400	87,000	208,200	---	192,090	0	114,080	306,170	709,615
講習室	800	28,000	1,600	72,800	102,400	277,600	---	101,300	1,600	295,760	398,660	919,550
小会議室 1	500	18,500	6,000	24,000	48,500	173,500	---	59,890	8,500	179,510	247,900	584,695
小会議室 2	500					173,500	---					584,695
中会議室	800					277,600	---					919,550
合計		2,316,200	50,200	300,100	2,666,500	4,268,100		5,232,120	52,700	1,943,260	7,228,080	14,168,010

※ 小会議室 2、中会議室は、アートルボはしもとの事務室として使用中（R9.7 月までの予定）

※ 免除額実績は、免除された金額を示すものであり、徴収していない金額である。また、徴収額＋免除額は、減免が全く無かった場合の収入総額を示している。